**Protokół nr 35/17**

**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo**

**z dnia 12 grudnia 2017r.**

**Ad. pkt 1) Otwarcie.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak o godz. 1208 otworzyła posiedzenie Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Orchowo, po czym powitała przybyłych członów komisji oraz zaproszonych gości w osobach Skarbnika Gminy Anny Błaszczyk, Przewodniczącego Rady Gminy Władysława Jakubowskiego, podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego Paulinę Szmyt oraz pracownika ds. obsługi rady gminy. Dodała, że zna powodu nieobecności Wójta Gminy Jacka Misztala.

Następnie na podstawie listy obecności stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy wymagana liczba członków Komisji, obecnych **3 członków komisji rewizyjnej**, co pozwala na podejmowanie prawomocnych decyzji i wniosków. Lista obecności stanowi **załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu. Treść zawiadomienia o zwołaniu posiedzenia jakie otrzymali członkowie komisji stanowi załącznik **nr 3 do protokołu.**

**Ad. pkt 3) Zatwierdzenie porządku obrad.**

Na wstępie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak przedstawiła proponowany porządek obrad w brzmieniu jak niżej:

1. Otwarcie.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu nr 34/17 z posiedzenia komisji z dnia 20 listopada 2017r.
5. Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
6. Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2018.
7. Sprawy bieżące.

8. Zakończenie.

Wobec braku wniosków do przedstawionego porządku obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie w/w porządek obrad pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie przy **3 głosach „za” 0 „przeciw”,
0 „wstrzymujących się” (w obecności 3 Radnych).**

**Ad. pkt 4) Przyjęcie protokołu nr 34/17 z posiedzenia komisji z dnia 20 listopada 2017r.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak: Protokół był wyłożony do wglądu
w biurze rady i każdy Radny mógł się zapoznać z jego treścią, po czym wobec braku uwag
i zapytań do protokołu Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak wnioskowała
o przyjęcie protokołu nr 34/17 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 listopada
|2017r. bez odczytywania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie protokół nr 34/17
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 listopada 2017r. pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu

Przy 3 głosach „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” w obecności 3 członków Komisji Rewizyjnej protokół nr 34/17 z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 20 listopada
2017r. został przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 5) Kontrola działu 700 – Gospodarka mieszkaniowa.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poinformowała, że członkowie komisji otrzymali stosowne materiały o których omówienie poprosiła następnie Skarbnik Gminy Annę Błaszczyk.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczyk przedstawiła sprawozdanie z wykonania budżetu w dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa za okres od 01.01.2017 do 31.10.2017 w brzmieniu **załącznika nr 4 do protokołu.**

W dalszej części obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poprosiła o omówienie materiałów przez Paulinę Szmyt podinspektora ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego przedstawiła materiały w brzmieniu **załącznika nr 5 do protokołu.**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak odnosząc się do zastrzeżeń RIO zawartych w protokole pokontrolnym dotyczących nieuregulowania kwestii prawnej formy władania nieruchomości będącej w dyspozycji ZSP w Orchowie zwróciła się z zapytaniem do przedmówczyni czy zostało to uregulowane czy sprawa jest w toku.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że sprawa jest w trakcie załatwiania z uwagi na fakt że chcąc oddać budynek w trwały zarząd konieczne jest doprecyzowanie szczegółowych warunków w tym zakresie. Dodała, że obecnie jest na etapie kończenia opracowywania projektu uchwały określającego szczegółowe warunki oddania nieruchomości w trwały zarząd po czym będzie można dopiero wszcząć procedurę postępowania w sprawie wydania decyzji administracyjnej w zakresie oddania nieruchomości w trwały zarząd.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poprosiła aby przedmówczyni wyjaśniła na czym ten trwały zarząd polega.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że jest to forma władania nieruchomością podobna do użyczenia z ta różnicą że nie pobiera się za nią opłaty w związku z faktem że jednostki oświatowe są z niej zwolnione.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak stwierdziła że gmina nadal byłaby właścicielem obiektu natomiast był zarządzałby nim ZSP, co potwierdziła przedmówczyni.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego nadmieniła, że szczegółowe warunki oddania nieruchomości w trwały zarząd które muszą zostać określone będą zawierały sposób jej remontowania, rozbudowywania, przebudowywania i ponoszenia opłat, co zostanie przedstawione w formie uchwały Rady Gminy.

Radny Andrzej Kinowski zapytał o wysokość czynszu za wynajem pomieszczeń w których prowadzona jest rehabilitacja w budynku byłego ośrodka zdrowia.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała że jest to w poz. 5 w przedstawionych przez nią materiałach.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy jest to kwota całkowita, co potwierdziła przedmówczyni dodając że jest to czynsz miesięczny. Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak stwierdziła, że jest to bardzo niska kwota. Zapytała również czy obejmuje ona ogrzewanie.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczyk powiedziała, że chyba z ogrzewaniem.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego stwierdziła, że nie pamięta zapisów umowy.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała jakie dla porównania są czynsze lokatorów wynajmujących lokale o takiej samej powierzchni jeżeli w ogóle takie są.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego powiedziała, że szczegółowe zasady są określane w umowach najmu a nie dysponuje taką umową w tej chwili. Dodała, że stawki określone w zarządzeniu są zróżnicowane w zależności od miejsca w którym położony jest lokal a w ośrodku zdrowia różne są stawki na piętrze i na parterze.

Następnie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak powitała przybyłego na posiedzenie komisji Wójta Gminy Jacka Misztala. Zwróciła się także z zapytaniem do przedmówczyni czy umowa ze spółką została zawarta na czas nieokreślony.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że termin na który została zawarta umowa jest wskazany w poz. 5 materiałów o których była mowa wyżej a więc do końca 2019 roku.

W dalszej części obrad Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy coś się dzieje w kwestii mieszkania w ośrodku zdrowia przeznaczonego do remontu w którym spokojnie można byłoby zrobić dwa mieszkania socjalne.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że w tym roku nie ma już środków na dokonanie jakichkolwiek remontów. Dodała, że podjęte zostały wstępne rozmowy z uprawnionym projektantem, z uwagi na brak aktualnych map inwentaryzacyjnych budynku, aby osoba ta określiła fachowym okiem biorąc pod uwagę rozmieszczenie instalacji i różnych przewodów czy można je zagospodarować i w jakiś sposób przerobić na dwa lokale czy tez musi pozostać to nadal jeden lokal. Dodała, że po nowym roku i przyjęciu budżetu w którym zabezpieczone są środki w kwocie 76 000 zł będą mogli podjąć jakiekolwiek czynności w tej sprawie. Nadmieniła że powyższa kwota została zaplanowana na remonty budynków komunalnych i lokalu o którym mowa.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zwróciła się w powyższej sprawie także z zapytaniem do Wójta jakie są pomysły na w/w lokal.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego powiedziała, że będą one zależały od projektanta.

Wójt Gminy Jacek Misztal powiedział, że musi to ocenić fachowiec i jeżeli będzie mogło to być tylko jedno mieszkanie to będzie to lokal komunalny przeznaczony na wynajem i nie będzie lokalem socjalnym. Dodał, że trzeba będzie brać pod uwagę to żeby wynajmującego było stać na czynsz.

Radny Andrzej Kinowski zapytał jak długo przedmiotowe mieszkanie pozostaje wolne.

Wójt Gminy Jacek Misztal odpowiedział, że ok 2 lat.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego dodała, że w tej chwili nie pamięta czy wypowiedzenie było w zeszłym roku.

Wójt Gminy Jacek Misztal wyjaśnił, że jedno mieszkanie się zwolniło i jedna z lokatorek się przeprowadziła i miało to miejsce w zeszłym roku. Poinformował ponadto że w mieszkaniu o którym mowa jest problem z elektryką bo okazało się że zasilanie jest wyłączone a w ścianach jest prąd i trzeba będzie wymienić całą instalację elektryczną.

Radny Andrzej Kinowski zapytał czy gmina planuje sprzedaż mieszkań komunalnych aby nie trzeba ich było remontować.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego potwierdziła, że zakładane są takie plany z tym że trzeba brać pod uwagę fakt, że nie można nikogo zmusić do wykupu i z reguły jest to dokonywane na wniosek najemcy. Dodała, że w tym roku została rozpoczęta procedura sprzedaży kolejnego lokalu mieszkalnego w miejscowości Suszewo która zostanie sfinalizowana w styczniu. Zapewniła że jeżeli najemcy z którymi umowa została zawarta na czas nieokreślony wyrażają chęć wykupu lokalu gmina jak najbardziej się do tego przychyla i uruchamiana jest procedura sprzedaży.

Radny Andrzej Kinowski stwierdził, że jest to najlepsza forma pozbycia się lokali komunalnych.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego potwierdziła że chodzi o roczne koszty utrzymania takich mieszkań.

Wójt Gminy Jacek Misztal dodał, że co roku wysyłane są zapytania do najemców lokali mieszkalnych dotyczące chęci wykupu zachęcające jednocześnie do dokonania tej czynności. Wyjaśnił, że procedura sprzedaży o której wspominała przedmówczyni nie zostanie zakończona w tym roku z uwagi na fakt iż kupujący chciałby wykupić za jednorazową wpłatą dlatego zostało to przełożone.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego potwierdziła, że co roku jedna lub dwie osoby wyrażają chęć wykupu mieszkania.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy coś się zmieniło w kwestii mieszkania w budynku PKP.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że w/w lokal jest już własnością gminy i na razie nie są przewidziane tam żadne zmiany.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała o kwestię administracji budynku i czy uległa ona zmianie.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego powiedziała, że nadal jest to temat sporny.

Radny Andrzej Kinowski powiedział, że jeżeli byłaby taka możliwość to dobrze byłoby najemcę w/w lokalu przenieść do mniejszego mieszkania i wynająć je rodzinie, bo szkoda tego mieszkanie które zostanie zniszczone.

Wójt Gminy Jacek Misztal potwierdził, że jest to bardzo dobry pomysł tylko najemca musi wyrazić zgodę na taką zamianę. Ponadto w tej chwili nie ma nawet możliwości zamiany gdyż nie ma wolnego lokalu.

Radny Andrzej Kinowski prosił aby w razie pojawienia się takiej możliwości podjęto próbę takiej zamiany bo jest to jego zdaniem bardzo ładne mieszkanie dla rodziny.

Wójt Gminy Jacek Misztal zgodził się z przedmówcą.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała na jaki okres zawarta jest umowa najmu na w/w lokal.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że jest to lokal socjalny a więc umowa zawierana jest na czas określony.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy w sytuacji gdy umowa wygasa a lokal nie jest użytkowany w sposób należyty gmina jako zarządca ma prawo ingerować.

Wójt Gminy Jacek Misztal potwierdził powyższy fakt dodając że trzeba znaleźć wówczas lokal zastępczy.

W dalszej części obrad wobec braku kolejnych zapytań i dyskusji w temacie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poprosiła Radnego Andrzej Kinowskiego o odczytanie faktur przedstawionych przez panią Skarbnik Gminy.

Radny Andrzej Kinowski przedstawił następujące faktury:

1. VAT A1700320 wystawiona przez Konsalnet sp. z o.o. AS PAK sp. k. Konin ul. Przemysłowa dotycząca przebudowy podjazdu dla niepełnosprawnych na kwotę 11 062,25 zł która jest zadekretowana, podpisana i opłacona przelewem; **(załącznik nr 6 do protokołu)**
2. Nr 37/04/17 z dnia 10.04.2017r. wystawiona przez „GLOB-DYBEL” Waldemar Borowski ul. Powstańców Wlkp., Trzcianka dotycząca zakupu peletu drzewnego na kwotę 5 313,60 zł która jest zadekretowana, podpisana i opłacona przelewem; **(załącznik nr 7 do protokołu)**
3. Nr 10/2017 z dnia 25.01.2017r. wystawiona przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Krzysztof Kamiński Wierzbno dotycząca wznowienia granic działki nr 227/4 w Szydłówcu na kwotę 1 328,40 zł która jest zadekretowana, podpisana i opłacona przelewem; **(załącznik nr 8 do protokołu)**
4. Nr 11/2017 z dnia 25.01.2017r. wystawiona przez Usługi Geodezyjne i Kartograficzne Krzysztof Kamiński Wierzbno dotycząca wykonania pomiarów i przygotowanie map do celów projektowych na ul. Kościuszki na kwotę 984,40 zł która jest zadekretowana, podpisana i opłacona przelewem; **(załącznik nr 9 do protokołu)**

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zwróciła się z zapytaniem do Skarbnik Gminy o przyczyny niskiego wykonania planu w § 0770.

Skarbnik Gminy Anna Błaszczyk odpowiedziała, że wynika to z braku zainteresowania kupnem działek na terenie gminy pomimo kilkakrotnie ogłaszanych przetargów na ich zbycie.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego potwierdziła powyższy fakt dodając że są to działki dla których zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i nie ma co ukrywać że nie cieszą się one dużym zainteresowaniem. Ponadto nie są one położone dla jeziorami tylko w centrach miejscowości. Stwierdziła, że gdyby przedmiotem sprzedaży były działki rolne można podejrzewać że z uwagi na rolniczy charakter gminy zostałyby sprzedane już w pierwszym przetargu.

Wójt Gminy Jacek Misztal dodał, że gdyby działki położone były na terenie Orchowa pewnie też zostałyby sprzedane.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy na terenie gminy są lokale które nie są wyposażone w podstawowe urządzenia tj. przykładowo sanitariaty.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego potwierdziła powyższy fakt.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy planuje się w związku z tym jakieś remonty i ile jest takich lokali.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego powiedziała, że dokładnych danych w tej chwili nie posiada ale można przypuszczać że jest ich ok 3-4. Dodała że kwota zaplanowana na remonty mieszkań w przyszłym roku pozwoliłaby je doposażyć o ile będzie to możliwe gdyż nie wiadomo ile wyniesie remont mieszkania w ośrodku zdrowia.

Wójt Gminy Jacek Misztal powiedział że w jednym przypadku została zakupiona toaleta zewnętrzna.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego nadmieniła również że w zależności od wyposażenia danego lokalu stawka czynszu jest obniżana z tytułu braku danego urządzenia technicznego. Dodała, że stawka czynszu za lokal w pełni wyposażony wynosi 3,80 zł/m2 natomiast najniższa wynosi 2,66 zł/m2

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zapytała czy z reguły brak urządzeń w lokalach dotyczy osób starszych.

Paulina Szmyt podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami, obronności i zarządzania kryzysowego odpowiedziała, że kształtuje się to różnie.

Następnie wobec braku kolejnych zapytań w temacie Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak przystąpiła do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

**Ad. pkt 6) Przyjęcie planu pracy komisji na rok 2018**.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak odczytała przygotowany przez siebie projekt planu pracy komisji w brzmieniu **załącznika nr 10 do protokołu**. Zwróciła uwagę na błąd pisarski w II kwartale gdzie w pkt 1 zamiast roku 2016 powinien być rok 2017.

Członkowie komisji nie wnieśli uwag do przedstawionego projektu planu pracy uznając że w trakcie jego realizacji i w zależności od potrzeb można będzie go uzupełnić.

Wobec powyższego Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak poddała pod głosowanie przyjęcie w/w projektu planu pracy komisji obrad pytając kto jest za jego przyjęciem, kto jest przeciw i kto się wstrzymał od głosu. Dodała, że w takiej formie przekaże go Przewodniczącemu Rady Gminy.

Plan pracy komisji rewizyjnej na rok 2018 obrad został przyjęty jednogłośnie przy **3 głosach „za” 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” (w obecności 3 Radnych).**

**Ad. pkt 7) Sprawy bieżące.**

Nie odnotowano dyskusji w temacie.

**Ad. pkt 8) Zakończenie.**

Wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 1240 Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Anna Kosiak zakończyła obrady i podziękowała wszystkim za przybycie.

**Integralną częścią protokołu jest nagranie z Komisji Rewizyjnej stanowiące załącznik
nr 11 do niniejszego protokołu.**

**Protokół sporządziła:**

**Agnieszka Kolberg**

**Podpisy członków Komisji Rewizyjnej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Funkcja** | **Podpis** |
|  | **Kosiak Anna** | **Przewodniczący** |  |
|  | **Tomaszewski Andrzej** | **Z-ca Przewodniczącego** |  |
|  | **Kinowski Andrzej** | **Członek** |  |